



Garda Chiese

consorzio di bonifica

Corso V. Emanuele II, 122 - 46100 MANTOVA
Telefono 0376321278 email: info@gardachiese.it
PEC: cb.gardachiese-bonifica@pec.regione.lombardia.it
Codice Fiscale: 01706580204

ESTRATTO VERBALE DELLA DELIBERAZIONE N. 230 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 28 APRILE 2025

L'anno **2025** (duemilaventicinque), il giorno di lunedì **28** (ventotto) del mese di **aprile**, alle ore **09:30** in Monzambano, presso l'ufficio di Castellaro Lagusello, via A.T. E. Guerra n° 1, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato, a norma dell'art. 11 dello Statuto Consortile con avviso in data 22/04/2025.

All'appello risultano:

1. Anselmi Carlo	Presente
2. Beffa Gianpaolo	Assente giustificato
3. Bertagna Gianfranco	Assente giustificato
4. Bignotti Aldo	Presente
5. Boselli Mauro	Presente
6. Comencini Luca	Presente
7. Fantoni Lino	Presente
8. Ferrari Alberto	Presente
9. Ferrari Davide	Presente
10. Gandini Claudio	Assente giustificato
11. Mergoni Bruno	Presente
12. Nicolini Guido	Presente
13. Salomoni Lidio	Assente giustificato
14. Sbalchiero Massimo	Presente
15. Verità Livio	Presente
Perotti Dario - Revisore Legale	Assente giustificato

Ai sensi dell'art. 26 dello Statuto e degli artt. 15, 16 e 17 del Regolamento consiliare 23 ottobre 2014, intervengono alla seduta il Direttore Generale del Consorzio ing. Paolo Magri e l'avv. Valentina Caldarella, Ufficio di Staff, in qualità di segretario verbalizzante.

Riconosciuto legale il numero dei Componenti intervenuti, ed accertata l'identità delle persone sopraindicate, il Signor Aldo Bignotti, nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza della riunione e dichiara aperta la seduta, invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO IN COMUNE DI ISORELLA

Il Consiglio di Amministrazione,

Premesso che il Consorzio è proprietario del terreno catastalmente individuato al Fg. 16 mapp. 18 del comune di Isorella (BS) di superficie pari a 18.500 m²;

Atteso che il terreno, originariamente parte dei beni del disciolto Consorzio Irriguo della Seriola Asolana, non risulta più funzionale all'attività del Consorzio;

Considerato che il terreno confina a Nord con i terreni agricoli catastalmente individuati al Fg. 16 mapp. 17, di proprietà della ditta Figaroli Giovanni (c.f. FGRGNN63E05E526K) e al Fg. 16 mapp. 3, di proprietà della ditta Caldera Luigi (c.f. CLDLGU77P29E526X);

Preso atto della perizia di stima redatta dal dott. agr. Plebani Giamapaolo che stima un valore di mercato del terreno in € 47.000,00;

Richiamato l'art. 37 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 che dispone che tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbano essere preceduti da pubblici incanti;

Visto l'art. 7 della legge n. 817 del 14 agosto 1971, il quale prevede il diritto di prelazione agraria ai proprietari di terreni confinanti con quelli in vendita;

Visto il parere espresso dal Comitato Esecutivo nella seduta del 10/04/2025;

Preso atto del parere di regolarità amministrativa rilasciato dal Direttore Generale a sensi dell'art. 83, comma 2, L.R. Regione Lombardia n. 31/2008;

all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

di procedere all'alienazione del terreno di proprietà consortile catastalmente individuato al Fg. 16 mapp. 18 del comune di Isorella (BS) di superficie pari a 18.500 m² per un prezzo non inferiore ad € 47.000,00, mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, dando mandato agli uffici di procedere con gli adempimenti conseguenti.

IL PRESIDENTE
f.to Aldo Bignotti

IL SEGRETARIO
f.to avv. Valentina Caldarella

Parere di regolarità amministrativa

Al sensi dell'art. 83, comma 2, L.R. Regione Lombardia n. 31/2008, si esprime:

parere favorevole

parere non favorevole

relativamente all'atto sopraesteso.

Mantova, lì 28/04/2025

IL DIRETTORE GENERALE

f.to ing. Paolo Magri

Referto di pubblicazione

Copia dell'estratto del presente verbale viene pubblicato all'albo on line del sito istituzionale del Consorzio <http://gardachiese.it/> per 8 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/05/2025.

IL DIRETTORE GENERALE

f.to ing. Paolo Magri