



Garda Chiese

consorzio di bonifica

Corso V. Emanuele II, 122 - 46100 MANTOVA
Telefono 0376321278 email: info@gardachiese.it
PEC: cb.gardachiese-bonifica@pec.regione.lombardia.it
Codice Fiscale: 01706580204

Prot. n. 2542/2025

ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO N. 1 DEL 10 APRILE 2025

L'anno **2025** (duemilaventicinque), il giorno di giovedì **10** (dieci) del mese di **aprile**, alle ore **10:30** in Mantova, presso la Sede consortile in Corso Vittorio Emanuele II, n° 122, si è riunito il Comitato Esecutivo.

Presenti: Aldo Bignotti - Presidente, Alberto Ferrari - Vicepresidente Vicario, Guido Nicolini - Vicepresidente, Paolo Magri - Direttore Generale, Valentina Caldarella – Ufficio di Staff.

Segretario verbalizzante: Valentina Caldarella.

Riconosciuto legale il numero dei Componenti intervenuti, il signor Aldo Bignotti, nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza della riunione e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA CONSORTILE SU “DISPENSATORE P PRINCIPALE” NEL COMUNE DI GUIDIZZOLO (MN)

Il Comitato Esecutivo,

Premesso che il Consorzio è proprietario del “dispensatore P Principale” ex Alto Mantovano, situato nel Comune di Guidizzolo in via Tomasina, nel tratto posto tra i mappali 617, 325 e 331 del fg. 7 del catasto terreni del comune di Guidizzolo;

Vista la richiesta di acquisto formulata dalla ditta Melchiori Roberto e Beraldo Anna di acquistare le aree comprese tra i mappali n. 617, 325 e 331 del fg. 3 del catasto terreni del comune di Guidizzolo;

Considerato che il tratto di dispensatore di che trattasi è dismesso e non presenta più funzionalità idraulica;

Valutata positivamente l'opportunità di alienare l'area sopra identificata;

Considerato che i valori di mercato dei terreni della zona determinano un valore complessivo dell'intera permuta inferiore ad € 50.000,00 ed è stato stimato un valore indicativo di vendita pari a 8,40 €/mq;

Visto l'art. 10, lett. j) del vigente Statuto consortile in base al quale spetta al Consiglio di Amministrazione deliberare sull'acquisto, la costituzione e l'alienazione di diritti reali immobiliari;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 31/01/2018 in base alla quale è delegata al Comitato Esecutivo la competenza deliberativa per l'acquisto, l'alienazione e la costituzione di diritti reali immobiliari di valore inferiore ad € 50.000,00;

Preso atto del parere di regolarità amministrativa rilasciato dal Direttore Generale a sensi dell'art. 83, comma 2, L.R. Regione Lombardia n. 31/2008;

all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

- di autorizzare il Presidente a procedere con la trattativa privata per la vendita del terreno sopra individuato, nel rispetto della normativa vigente e in conformità alle finalità istituzionali del Consorzio;
- di fissare quale prezzo indicativo di riferimento per la trattativa la somma di 8,40 €/mq;
- di riservarsi, in sede successiva, l'autorizzazione al Direttore Generale o al Vice Direttore alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita, previa presentazione degli esiti della trattativa.

IL PRESIDENTE
f.to Aldo Bignotti

IL SEGRETARIO
f.to Avv. Valentina Caldarella

Parere di regolarità amministrativa

Ai sensi dell'art. 83, comma 2, L.R. Regione Lombardia n. 31/2008 si esprime

☒ parere favorevole

☐ parere non favorevole

relativamente all'atto sopraesteso.

Mantova, lì 10/04/2025

IL DIRETTORE GENERALE

f.to ing. Paolo Magri

Referto di pubblicazione

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line del sito istituzionale del Consorzio <http://gardachiese.it/> per otto giorni consecutivi con decorrenza dal 29/04/2025.

IL DIRETTORE GENERALE

f.to ing. Paolo Magri