

## DETERMINAZIONE N. 47 DEL 11/08/2025

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento e riqualificazione funzionale magazzino località Foresto in comune di Volta Mantovana - CUP G12E25000130005.

**Determina a contrarre**

**Premesso** che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 195 del 11/12/2024 ha approvato il programma triennale lavori pubblici 2025/2027 che prevede, nell'annualità 2025, un intervento di adeguamento e riqualificazione funzionale del magazzino consortile sito in località Foresto nel Comune di Volta Mantovana, necessario al fine di ottimizzare l'attività di gestione e manutenzione delle opere consortili e risolvere alcune criticità funzionali, strumenti ed igienico-sanitarie;

**Preso atto** che a seguito di validazione del progetto del 4/07/2025, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 259 del 18/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo "Lavori di adeguamento e riqualificazione funzionale magazzino località Foresto" CUP G12E25000130005, per l'importo complessivo di € 690.000,00 di cui per lavori a corpo e misura in appalto € 486.622,90 oltre ad oneri della sicurezza per € 9.052,87 per un importo complessivo di lavori in appalto pari ad € 495.675,77;

**Dato atto:**

- che il progetto prevede lavori, da realizzare a corpo e a misura, appartenenti a categoria prevalente e a categorie scorporabili come sotto riportate:

Lavorazione	Cat.	Contabilità	Importo €	%	Tipologia
Edifici civili e industriali	OG01	a misura	251.443,17	51,67	Prevalente
Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13	a corpo	175.700,00	36,11	Scorporabile
Impianti tecnologici	OG11	a misura	59.479,73	12,22	Scorporabile

- che ai sensi dell'art. 11, comma 2bis, del D.Lgs. 36/2023, sono stati individuati i CCNL applicabili ai dipendenti che saranno impiegati rispettivamente nella categoria prevalente e nella categoria scorporabile, di importo superiore al 30% dell'importo complessivo dei lavori e precisamente:
  - a. lavorazioni inerenti "strutture prefabbricate in cemento armato" il CCNL applicabile risulta essere quello del settore F021 "laterizi industriali", con la precisazione che sarà considerato ad esso equivalente il CCNL F020;
  - b. lavorazioni inerenti "edifici civili ed industriali" il CCNL applicabile risulta essere quello del settore F012 "edilizia", con la precisazione che saranno considerati ad esso equivalenti i CCNL F015 e F018;

**Preso atto** della nomina effettuata in data 05/09/2023, con la quale il Presidente ha attribuito, ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 10, del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Claudio Monteverdi le funzioni di responsabile del procedimento, ora Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, dell'intervento "Lavori di adeguamento e riqualificazione funzionale magazzino località Foresto" e che, pertanto, il sottoscritto è a riferire e a proporre:

- di dare avvio alla fase di gara d'appalto per l'affidamento del contratto di esecuzione dei "Lavori di adeguamento e riqualificazione funzionale magazzino in località Foresto in comune di Volta Mantovana" mediante indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), ultimo periodo e dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, a garanzia della massima concorrenzialità e di conseguenza del miglior risultato così come disposto dall'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- l'intera procedura sarà espletata in modalità telematica, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquisti telematici" di DigitalPA;
- di fissare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 i seguenti criteri di selezione delle offerte nonché i seguenti elementi essenziali del contratto:
  - l'importo totale del contratto da aggiudicare posto a base di gara risulta pari a € 486.622,90 per lavori e € 9.052,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'importo a base d'asta comprende i costi della manodopera pari ad € 95.770,02;
  - il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, stabilito nel cronoprogramma di progetto, è pari a 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
  - l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 sulla base degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali definiti del disciplinare di gara;
  - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto è costituito da un unico lotto poiché le prestazioni e opere riferite ai lavori in progetto sono strettamente correlate tra loro e non possono essere realizzare in modo disgiunto;
  - in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrendo l'esigenza di affidarsi a operatori economici specializzati, sarà richiesta in sede di offerta cauzione provvisoria pari all'1% dell'importo totale dell'appalto, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023.
- che, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, il contratto non potrà essere ceduto, non potrà essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto pertanto, il subappalto della categoria prevalente è ammesso per un importo inferiore al 50% dell'importo della stessa categoria;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 3 e dell'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023, il termine decorrente dall'inoltro della pubblicazione del bando di gara alla procedura aperta fino all'aggiudicazione al miglior offerente non potrà essere superiore a nove mesi, fatte salve le eccezionali circostanze previste dall'Allegato I.3;
- il contratto di appalto con l'aggiudicatario sarà stipulato mediante scrittura privata con firma digitale e registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- che all'interno dell'intervento sono presenti lavorazioni ritenute a rischio di infiltrazione mafiosa, e pertanto è richiesta l'iscrizione alla white list ai sensi dell'art. 1, comma 52, della L. 190/2012;
- il presente appalto è soggetti agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il presente affidamento trova copertura finanziaria al capitolo 210107 del bilancio;
- di impegnare l'importo di € 250,00 (duecentocinquanta) a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità previste dalla stessa Autorità (cap. 210107).

Il sottoscritto Responsabile del Progetto, nel proporre l'indizione della procedura in questione, come da testo sopra riportato, dichiara:

- che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto in capo al sottoscritto non coinvolge alcun personale interesse, ovvero interessi di propri parenti, affini entro il secondo grado, coniuge, conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto ha rapporti di frequentazione abituale;
- che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi così come previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dal Codice Etico e di Comportamento del Consorzio approvato con deliberazione n. 472/CA del 25/01/2017;
- che tutto quanto precede viene reso dal sottoscritto anche quale autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46 e 47.

### **IL VICE DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la proposta del Responsabile Unico del Progetto su estesa:

- riscontrata la regolarità della stessa;
- visto il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successivi aggiornamenti;
- visto l'art. 37 del vigente Statuto consortile in merito alle competenze dei dirigenti;
- visto il Piano di Organizzazione Variabile dei Servizi Consortili approvato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 209 del 24/02/2025 e successive modificazioni;

### **DETERMINA**

- di dare avvio alla fase di gara d'appalto per l'affidamento del contratto di esecuzione dei "Lavori di adeguamento e riqualificazione funzionale magazzino località Foresto" CUP G12E25000130005, mediante indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), ultimo periodo e dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, a garanzia della massima concorrenzialità e di conseguenza del miglior risultato così come disposto dall'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- l'intera procedura sarà espletata in modalità telematica, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquisti telematici" di DigitalPA;
- di fissare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 i seguenti criteri di selezione delle offerte nonché i seguenti elementi essenziali del contratto:
  - l'importo totale del contratto da aggiudicare posto a base di gara risulta pari a € 486.622,90 per lavori e € 9.052,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'importo a base d'asta comprende i costi della manodopera pari ad € 95.770,02;
  - il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, stabilito nel cronoprogramma di progetto, è pari a 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
  - l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 sulla base degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali definiti del disciplinare di gara;
  - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto è costituito da un unico lotto poiché le prestazioni e opere riferite ai lavori in progetto sono strettamente correlate tra loro e non possono essere realizzate in modo disgiunto;

- in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrendo l'esigenza di affidarsi a operatori economici specializzati, sarà richiesta in sede di offerta cauzione provvisoria pari all'1% dell'importo totale dell'appalto, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023.
- che, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, il contratto non potrà essere ceduto, non potrà essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto pertanto, il subappalto della categoria prevalente è ammesso per un importo inferiore al 50% dell'importo della stessa categoria;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 3 e dell'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023, il termine decorrente dall'inoltro della pubblicazione del bando di gara alla procedura aperta fino all'aggiudicazione al miglior offerente non potrà essere superiore a nove mesi, fatte salve le eccezionali circostanze previste dall'Allegato I.3;
- il contratto di appalto con l'aggiudicatario sarà stipulato mediante scrittura privata con firma digitale e registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- che all'interno dell'intervento sono presenti lavorazioni ritenute a rischio di infiltrazione mafiosa, e pertanto è richiesta l'iscrizione alla white list ai sensi dell'art. 1, comma 52, della L. 190/2012;
- il presente appalto è soggetti agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il presente affidamento trova copertura finanziaria al capitolo 210107 del bilancio;
- di impegnare l'importo di € 250,00 (duecentocinquanta) a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità previste dalla stessa Autorità (cap. 210107).
- di approvare lo schema di bando, il disciplinare di gara, con i correlati modelli di dichiarazione, e di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di procedere con la pubblicazione degli stessi a norma di legge;
- di dare atto che il presente atto costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

IL VICE DIRETTORE GENERALE  
F.to: ing. Antonio Panizza

**Parere di regolarità amministrativa e contabile**

Ai sensi dell'art. 83, comma 2, L.R. Regione Lombardia n. 31/2008, si esprime:

parere favorevole;

parere non favorevole;

relativamente all'atto sopraesteso.

Mantova, lì 11/08/2025

IL VICE DIRETTORE GENERALE  
F.to: ing. Antonio Panizza

**Referto di pubblicazione**

Copia della presente determina viene pubblicata all'albo on-line del sito istituzionale del Consorzio <http://gardachiese.it/> per otto giorni consecutivi con decorrenza dal 11/08/2025

IL VICE DIRETTORE GENERALE  
F.to: ing. Antonio Panizza