



Garda Chiese

consorzio di bonifica

SEDE: corso Vittorio Emanuele II, 122 - 46100 MANTOVA
tel. 0376 321278 fax 0376 322486

www.gardachiese.it
e-mail: info@gardachiese.it

UFFICIO OPERATIVO: via A.T. E. Guerra, 1 loc. C. Lagusello - 46040 MONZAMBANO (MN)
tel. 0376800090

PROGETTO PER L'INTERVENTO DI RESTAURO DELLE FACCIATE DI PALAZZO BONATTI SITO IN C.SO VITTORIO EMANUELE II, 122 MANTOVA (MN)

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO <div>RELAZIONE TECNICA</div>		DATA 12.02.2024	
		CUP G66I23000040005	
		FILE R01_Relazione_Tecnica.dwg	
PROGETTAZIONE <div><div>APS</div><div>arch. Stefano Gorni Silvestrini</div></div>		ELABORATO	
		<div>R01</div>	
DATA REVISIONE	OGGETTO		
---	---		
		SETTORE LAVORI	
		REDATTO AC	CONTROLLATO CM APPROVATO PM



Regione Lombardia
Provincia di Mantova
Consorzio Garda Chiese

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto per l'intervento di restauro delle facciate di Palazzo Bonatti

Corso Vittorio Emanuele civico 122, Mantova (MN)

RELAZIONE TECNICA



Immagine del fronte principale



Relazione tecnica del progetto esecutivo

Relazione illustrativa

L'intervento riguarda il restauro delle facciate del complesso architettonico di Palazzo Bonatti, prestigiosa sede del Consorzio di Bonifica Garda Chiese. L'intervento intende conservare gli aspetti materiali storici, valorizzando l'immagine del complesso con nuove tinteggiature. Essendo un intervento di particolare importanza economica in questa fase il progetto complessivo è stato frazionato in tre possibili stralci.

L'elaborazione progettuale richiesta dalla committenza, si occupa di tutte le parti dell'edificio che necessitano di interventi, ed è funzionale alla restituzione di un bene architettonico recuperato in modo coerente nel suo complesso.

Le opere previste riguarderanno le tinteggiature delle parti intonacate, la pulizia il riordino e il consolidamento delle parti lapidee e dei serramenti.

Inquadramento urbanistico

L'edificio è posto nella zona A2 suburbio della prima e seconda cerchia, individuata dal vigente PGT in un ambito a sensibilità paesaggistica molto alta. È inserito nella zona di tutela Unesco.

L'immobile è identificato catastalmente al foglio 35 particelle 336 337 338 340.

Tipi di Vincolo

L'immobile è vincolato ai sensi del vigente codice dei Beni culturali e il paesaggio D.LGS 42/2004 ai sensi dell' art. 10 comma 1 (EX ART. 1 L. 1089/39) - tutela diretta - il decreto di vincolo del Ministero della pubblica istruzione è del 30/05/1950.

Impostazione metodologica e scelte architettoniche

L'intervento prevede l'utilizzo delle migliori tecniche del restauro con particolare attenzione per le parti lapidee che costituiscono le finiture originali di maggior pregio ancora presenti nelle facciate; si rispetteranno i piani morfologici attuali delle superfici intonacate operando interventi puntuali di ripristino e consolidamento delle malte con calci a formulazione tradizionale.

Le coloriture in linea di principio rimarranno nelle stesse tonalità attuali; la loro definizione avverrà mediante campionature e valutazione di eventuali cromatismi originali emergenti dalle analisi preliminari che saranno condotte all'inizio del cantiere.

Andamento dei lavori

I tempi di svolgimento dell'intervento saranno condizionati dall'andamento stagionale e dalle aree che si intenderanno riqualificare; per la parte principale saranno necessari circa 90 gg di cantiere (corso Vittorio



Emanuele e via Montanara e Curtatone), per i cortili circa 60 gg cadauno, riducibili nel caso di intervento contemporaneo.

Prime indicazioni sul piano di sicurezza

Le opere provvisorie saranno l'aspetto di maggiore impatto in considerazione della presenza del traffico veicolare e pedonale; si valuterà la possibilità nella parte di via Montanara e Curtatone di realizzare un appoggio del ponteggio con sezione ridotta (ponteggio rastremato).

Durante il montaggio è probabile sia necessario operare una modifica della circolazione.

Mantova, febbraio 2024

Stefano Gorni Silvestrini
Architetto