



Garda Chiese

consorzio di bonifica

Corso V. Emanuele II, 122 - 46100 MANTOVA
Telefono 0376321278 email: info@gardachiese.it
PEC: cb.gardachiese-bonifica@pec.regione.lombardia.it
Codice Fiscale: 01706580204



Prot. 2427

Mantova, 09/04/2024

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER INVITO A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO TELEMATICA

"RESTAURO DELLE FACCIATE DI PALAZZO BONATTI SITO IN CORSO VITTORIO EMANUELE II, 122 MANTOVA" – CUP G66I23000040005

Vista la determina dirigenziale n. 23 del 08/04/2024, prot. 2406, il Consorzio di bonifica Garda Chiese promuove indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, secondo le disposizioni del presente avviso.

1 – DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

Descrizione: L'oggetto dell'appalto consiste nell'affidamento dei lavori "Restauro delle facciate di Palazzo Bonatti sito in Corso Vittorio Emanuele II^, 120 Mantova".

I lavori, come meglio descritti negli allegati elaborati progettuali, consistono nel restauro delle facciate del complesso architettonico di Palazzo Bonatti, prestigiosa sede del Consorzio di bonifica Garda Chiese, vincolato ai sensi del vigente codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Le opere previste riguardano le tinteggiature delle parti intonacate, la pulizia il riordino e il consolidamento delle parti lapidee e dei serramenti, secondo le migliori tecniche del restauro, appartenenti alla categoria unica prevalente OS2A.

La durata prevista per i lavori in oggetto è di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 la Stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.

Importo: L'importo complessivo dei lavori a misura è pari ad € 305.000,00, oltre ad IVA, di cui:

- € 96.555,48 per lavori
- € 53.480,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- € 154.964,52 quali costi della manodopera.

CPV: 45454100-5 lavori di restauro;

Rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM): La realizzazione dell'appalto dovrà essere eseguita nel rispetto dei criteri minimi ambientali di cui al D.M. 23/06/2023 e descritti nella relazione R14 "Relazione sui criteri ambientali minimi".

2 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Fermo restando quanto previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 dello stesso decreto, che, in relazione alla categoria OS-2A, siano in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 5, speciali di cui all'art. 6, di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all'art. 7 e di capacità economica finanziaria di cui all'art. 8 dell'Allegato II.18 così come previsto dall'art. 133 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine generale

All'operatore economico è richiesto:

- a. il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- b. di assumere gli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. 36/2023;
- c. l'eventuale iscrizione negli elenchi di cui all'art. 1, comma 52, della L. 190/2012 (c.d. white list) ovvero eventuale iscrizione negli elenchi di cui al D.L. 189/2016 (Anagrafe antimafia degli esecutori);

Requisiti di ordine speciale

- a. Il possesso dei requisiti professionali, indicando l'iscrizione alla CCIAA, con numero ed anno di iscrizione, codice di attività o iscrizione in altro registro, per un settore di attività compatibile ed aderente all'oggetto della presente procedura. Inoltre, ai sensi dell'art. 5 dell'allegato II.18 al D.Lgs. 36/2023, il certificato CCIAA dovrà evidenziare l'iscrizione dell'operatore economico relativamente a:
 - *"lavori inerenti alla manutenzione al restauro dei beni culturali mobili e di superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili culturali, a conservazione restauro di opere d'arte"*
 - o, in alternativa
 - *"lavori inerenti al restauro e alla manutenzione di beni culturali immobili, a conservazione e restauro di opere d'arte"*

In luogo della dichiarazione sopra richiesta potrà essere allegata copia del certificato CCIAA;

- b. Il possesso dei requisiti di qualificazione e precisamente:
 - Categoria prevalente: OS 2A *"superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"*;
 - Classifica: II[^]
 - Qualificazione obbligatoria: sì;

Requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche

Ai sensi degli artt. 6 e 7, comma 1, dell'allegato II.18 al D.Lgs. 36/2023 è inoltre richiesta:

- a. Idonea direzione tecnica, anche coincidente con la titolarità dell'impresa, secondo quanto prescritto dall'art.11, comma 3, lett. b) dell'allegato II.18 al D.Lgs. 36/2023 e precisamente *"relativamente alle categorie OS-2A e OS-2B, con riferimento allo specifico settore di competenza a cui si riferiscono le attività di restauro, richiesto dall'oggetto dei lavori in base alla disciplina vigente, a restauratori di beni culturali in possesso di diploma rilasciato da scuole di alta formazione e di studio istituite ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 20 ottobre 1998, n. 368 o dagli altri soggetti di cui all'art. 29, comma 9, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, o in possesso di laurea magistrale in conservazione e restauro dei beni culturali, fatto salvo quanto*

previsto dal comma 5". Nel caso l'operatore economico ricada nelle ipotesi di cui al comma 5, è richiesto che il direttore tecnico abbia svolto, alla data del 1/07/2023, tre distinti incarichi di direzione tecnica nell'ambito di lavori riferibili alla medesima categoria.

- b. Avvenuta esecuzione di lavori di "manutenzione e restauro di beni culturali immobili", per un importo complessivo non inferiore al 70 per cento dell'importo della classifica per cui è richiesta la qualificazione, quindi non inferiore a € 361.200,00 (art. 7, comma 1, lett. b) dell'allegato II.18 al D.Lgs. 36/2023).

Requisiti di capacità economico e finanziaria

Ai sensi dell'art. 8 dell'allegato II.18 al D.Lgs. 36/2023 è richiesta la dimostrazione della capacità economico e finanziaria dell'Impresa esecutrice secondo quanto previsto dall'art. 100, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 36/2023 (attestazione SOA così come richiesto sopra).

In caso di imprese qualificate esclusivamente nella categoria OS2A, l'adeguata capacità economica e finanziaria è dimostrata da idonee referenze bancarie rilasciate da un soggetto autorizzato all'esecuzione dell'attività bancaria ai sensi del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al decreto legislativo 1^a settembre 1993, n. 385.

3 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi alla procedura in argomento i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito indicati. Saranno ammessi alla successiva gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Per i raggruppamenti si applica l'articolo 97 del citato decreto. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

In caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario di cui all'art. 2602 del Codice Civile si applicano le previsioni degli artt. 65 e 68 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'art. 30 dell'allegato II.12. In particolare, ai sensi dell'art. 68, comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

4 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

I concorrenti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse devono presentare la seguente documentazione

- Domanda di partecipazione e autodichiarazione sul possesso dei requisiti (obbligatoria – firmata digitalmente)
- Impegno a costituire RTI (eventuale – firmato digitalmente da mandataria e mandanti)
- Documentazione per l'attribuzione dei punteggi:
 - Scheda illustrativa lavori OS2A con certificazione attestante il buon esito dalla quale deve risultare, ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, attestato dell'autorità preposta alla tutela del bene oggetto dei lavori;
 - Copia certificazione UNI EN ISO 9001, in corso di validità, per il settore EA 28 e per attività relative a restauro e manutenzione di beni immobili soggetti a tutela;
 - Copia certificazione UNI EN ISO 14001 o EMAS, in corso di validità;

- Attestati di frequenza corsi di formazione sui “Criteri ambientali minimi” e dichiarazione del ruolo ricoperto dall’interessato all’interno dell’organizzazione aziendale.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere firmata digitalmente. In caso di partecipazione in RTI, la documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.

Domanda di partecipazione e autodichiarazione requisiti: Redatta preferibilmente secondo il modello di cui all’allegato “Domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti” e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l’impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE). In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata), con la specificazione delle categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l’impegno di questi a realizzarli. Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente:

- a) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- b) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- c) Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibili;
- d) Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 36/2023, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo e dalle consorziate designate per l’esecuzione dei lavori.

5. MODALITA’ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 29 Aprile 2024, esclusivamente all’interno della piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche del Consorzio, raggiungibile dal menu della home page del sito www.gardachiese.it nella sezione “Gare telematiche”.

Il numero minimo di operatori economici da invitare sarà pari a 5 (cinque), pertanto, qualora, alla scadenza del termine indicato pervenga un numero di idonee candidature superiore, la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, tenendo conto dei seguenti criteri premianti, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio come di seguito indicato.

Criteri premianti di attribuzione dei punteggi e graduatoria

n.	Criterio	Elaborato da presentare	Punteggio max
1	Esecuzione di un lavoro analogo attinente alla categoria prevalente eseguito negli ultimi tre anni (riferito alla categoria OS-2A)	Relazione dettagliata descrittiva dell'intento con fotografie, schemi ecc.. – vedi allegata "scheda intervento";	25
		Esibizione certificazione di buon esito del lavoro rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti così come previsto dall'art. 4, comma 3, dell'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023	10
2	certificazione UNI EN ISO 9001, in corso di validità, per il settore EA 28 e per attività relative a restauro e manutenzione di beni immobili soggetti a tutela	Certificato UNI EN ISO 9001	5
3	certificazione UNI EN ISO 14001 o EMAS, in corso di validità a dimostrazione delle proprie capacità di gestire aspetti ambientali all'interno del processo (predisposizione aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, ecc..)	Certificato UNI EN ISO 14001 o EMAS	5
4	Presenza, nell'organico dell'azienda, di personale formato sui criteri ambientali minimi da dimostrare con attestati di corsi di formazione in tema di CAM di cui al DM 11/10/2017 e/o DM 23/06/2022	Attestati di formazione e dichiarazione attestante il ruolo dell'interessato all'interno dell'organizzazione aziendale	5
5	Disponibilità di una sede operativa nel raggio di 70 km dal sito dell'intervento – Corso Vittorio Emanuele II ^a - Mantova.	Domanda di partecipazione e autodichiarazione sul possesso dei requisiti verificabile tramite certificato CCIAA	10
TOTALE			60

Successivamente alla scadenza della ricezione delle candidature, la Stazione appaltante provvederà a nominare un Seggio gara per la valutazione delle candidature, composto dal RUP, con funzioni di Presidente, coadiuvato da due testimoni, e a pubblicare l'atto di nomina nella piattaforma delle gare. La Stazione appaltante si riserva di estendere, oltre a cinque, il numero di operatori da invitare al fine di comprendere ulteriori candidature di qualità. In caso di parità di punteggio tra due o più operatori economici si procederà a sorteggio.

Le operazioni di selezione saranno riportate su apposito verbale che sarà accessibile ai concorrenti solo alla scadenza della presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata, al fine di assicurare la segretezza dei soggetti invitati a presentare offerta.

6 – INFORMAZIONI SULLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

A conclusione dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con invito agli operatori economici selezionati.

Aggiudicazione: L'aggiudicazione dei lavori sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, con indicazione del massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purchè risulti conveniente e congrua da parte della Stazione appaltante, che comunque si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Avvalimento: Ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 l'avvalimento di cui all'art. 104 dello stesso decreto non è consentito.

Subappalto: Il subappalto è subordinato alle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e deve sempre essere autorizzato dalla stazione appaltante.

Ai sensi del citato art. 119, comma 1, fermo il divieto di affidare a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OS2-A, tenuto conto della natura del bene sottoposto a tutela e della peculiarità di dette lavorazioni si rende necessario che le medesime vengano realizzate il più possibile in maniera continuativa.

7 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento tramite FVOE 2.0. Gli elaborati progettuali più significativi dell'intervento, ai fini di comprendere la natura dell'opera, sono disponibili sulla piattaforma nella sezione dedicata alla presente procedura.

8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto delle normative vigenti, esclusivamente per le finalità della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016 (di seguito GDPR), la informiamo:

- che il trattamento dei Suoi dati sarà improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza (ex art. 5 GDPR);
- che il titolare del trattamento è il Consorzio di bonifica Garda Chiese, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, n.122, 46100 Mantova Tel. 0376/321278
- che, per l'esercizio dei suoi diritti potrà scrivere a info@gardachiese.it
- che l'informativa completa e dettagliata è reperibile sul sito www.gardachiese.it nella sezione privacy policy.

Allegati:

1. Domanda di partecipazione e autodichiarazione sul possesso dei requisiti;
2. Scheda illustrativa lavori OS2A;
3. Documentazione di progetto.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Ing. Paolo Magri