



**CONSORZIO DI BONIFICA GARDA CHIESE**  
**CORSO VITTORIO EMANUELE II, 122 – 46100 MANTOVA**  
**CODICE FISCALE N. 01706580204**

«««»»

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA**

PROCEDURA: «LAVORI DI REALIZZAZIONE POZZO IRRIGUO “P4-CICALAIO” IN  
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)» – CODICE CIG:  
73454053F6

NORMATIVA: decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (art. 36, comma 2, lett. b);  
art. 63; art. 95, comma 4; art. 97, commi 2 e 8).

Oggi **cinque febbraio duemiladiciotto (05/02/2018)** alle ore **14:30**, presso la sede del  
Consorzio di bonifica Garda Chiese, in Mantova, Corso Vittorio Emanuele II, 122,

premesse:

- che la procedura ha preso avvio con determinazione a contrarre n. 1 del 09/01/2018, prot. n. 183, avente ad oggetto: «LAVORI DI REALIZZAZIONE POZZO IRRIGUO “P4-CICALAIO” IN COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE» (CIG: 73454053F6), che ha individuato gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte prevedendo, in particolare, il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del combinato disposto degli art. 36, comma 2, lett. b) e 63 del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4, ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, commi 2 e 8, del medesimo decreto legislativo;

- che con la citata determinazione si è stabilito di procedere all’individuazione di almeno 12 (dodici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in questione, facendo ricorso all’elenco istituito dal Consorzio nel gennaio 2016 (periodicamente aggiornato) e, considerata la specificità dei lavori da affidare, mediante ulteriore ricerca di operatori economici specializzati;

preso atto:

- del verbale del 09/01/2018, prot. n. 193, con il quale il RUP ha individuato 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedure negoziata, pubblicato in pari data, con le omissioni prescritte dall’art. 53, comma 2, D.lgs. 50/2016, sul portale del committente;

- della lettera d’invito a presentare l’offerta, inviata alle imprese:

1. ARIS-CHIAPPA S.R.L. (Codice Fiscale 00497270017);
2. BONGIOVANNI PERFORAZIONI S.N.C. DI BONGIOVANNI ROBERTO E GIANNI (Codice Fiscale 01764001200);
3. BOTTI ELIO S.A.S. DI BOTTI FABIO & C. (Codice Fiscale 01193110291);
4. GEOROCCE S.N.C. DI TOMASONI ANGELO E F.LLI (Codice Fiscale 00350200226);

5. IDROGEO S.R.L. (Codice Fiscale 00577640345);
6. I.P.T.A. DI VASSALLI S.R.L. (Codice Fiscale 01573190178);
7. LANDI DI STEFANO CHIARUGI & C. S.A.S. (Codice Fiscale 01260420508);
8. MALTINI GEOM.DIONIGIO E RENATO SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO (Codice Fiscale 01221500208);
9. MOIOLI VIRGINIO E RICCARDO S.N.C. DI MOIOLI OSCAR ED ENZO E C. (Codice Fiscale 00593080203);
10. NEGRETTI S.R.L. (Codice Fiscale 00182310185);
11. NIGRO GROUP S.R.L. (Codice Fiscale 03984610232);
12. F.LLI PERAZZOLI S.R.L. (Codice Fiscale 00111270336);
13. SAMMINIATESE POZZI SRL (Codice Fiscale 01564900502);
14. TIRELLI E SALVATORI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO (Codice Fiscale 00125110353);
15. F.LLI VINCIGUERRA PERFORAZIONI S.R.L. (Codice Fiscale 02411190610).

- che nella lettera d'invito: a) era stabilito il termine del 05/02/2018 alle ore 12:00 per la consegna dei plichi contenenti le offerte e le documentazioni presso la Stazione appaltante; b) era disposto che le imprese invitate producessero, all'interno del plico principale, due buste (precisamente: Busta A – Documentazione Amministrativa, Busta B – Offerta Economica) ed esprimessero l'offerta economica mediante indicazione del massimo ribasso percentuale (in cifre e in lettere), sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza;

- che l'affidamento in questione ha per oggetto gli interventi previsti nel progetto esecutivo posto a base di gara, validato dal Responsabile del procedimento con verbale in data 27/12/2017, da eseguirsi in Comune di Castiglione delle Stiviere (MN), per un importo complessivo a base d'asta di € 149.570,00, oltre IVA di legge (di cui € 145.570,00 di lavori a misura soggetti a ribasso; € 4.000,00 di oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso).

Tutto ciò premesso e considerato:

Il soggetto che presiede il Seggio di gara, Avv. Guido Belli (Responsabile dell'Ufficio Legale), assistito dalla geom. Debora Tosoni (Settore Servizi Generali) e dalla sig.ra Elena Cantarelli (Settore Servizi Generali), nelle loro vesti di dipendenti del Consorzio di bonifica Garda Chiese, quali testimoni, dichiara aperta la procedura di gara.

Alla seduta non partecipa alcun rappresentante degli operatori economici invitati.

Dopo aver reso noto l'oggetto e le modalità dell'affidamento di cui trattasi, il Presidente del Seggio di gara dispone di procedere al sorteggio del metodo di determinazione dei parametri di riferimento per il calcolo della soglia dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 2, D.lgs. 50/2016. Viene estratto il metodo previsto alla lettera c) della citata



disposizione: "c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento".

Il Presidente del Seggio di gara fa constatare e dare atto che, delle ditte invitate, hanno effettivamente inviato offerta i seguenti operatori economici:

1. ARIS-CHIAPPA S.R.L., che ha invitato offerta per mezzo dell'affittuario di ramo d'azienda ARIS CHIAPPA POZZI S.R.L. (Codice Fiscale 11311280017), prot. n. 930 del 02/02/2018,;
2. NEGRETTI S.R.L., prot. n. 931 del 02/02/2018;
3. SAMMINIATESE POZZI SRL, prot. n. 969 del 05/02/2018;
4. I.P.T.A. DI VASSALLI S.R.L., prot. n. 970 del 05/02/2018;
5. F.LLI PERAZZOLI S.R.L., prot. n. 996 del 05/02/2018,

mentre hanno presentato un ringraziamento per l'invito, comunicando di non partecipare alla gara, gli operatori economici: BOTTI ELIO S.A.S. DI BOTTI FABIO & C. (prot. n. 816 del 31/01/2018; GEOROCCE S.N.C. DI TOMASONI ANGELO E F.LLI (prot. n. 832 del 01/02/2018; IDROGEO S.R.L. (prot. n. 966 del 03/02/2018); MALTINI GEOM.DIONIGIO E RENATO SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO (prot. n. 1011 del 05/02/2018).

Tutti i plichi risultano essere pervenuti tempestivamente, integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Il Presidente del Seggio di gara procede, dunque, con l'apertura dei plichi medesimi, nell'ordine di arrivo, onde compiere le verifiche di carattere amministrativo a cui è deputato (i.e. presenza, al suo interno, della Busta A e della Busta B; apertura della Busta A, con verifica della documentazione amministrativa prescritta dagli atti di gara e circa la completezza e correttezza delle dichiarazioni rese dall'operatore economico), come meglio descritte nella lettera d'invito:

N.	Plico presentato da	Note	Esito
1.	ARIS CHIAPPA POZZI S.R.L.	-	Ammesso
2.	NEGRETTI S.R.L.	SUBAPPALTO	Ammesso
3.	SAMMINIATESE POZZI SRL	-	Ammesso
4.	I.P.T.A. DI VASSALLI S.R.L.	SUBAPPALTO	Ammesso
5.	F.LLI PERAZZOLI S.R.L.	SUBAPPALTO	Ammesso

««»»

Il Presidente del Seggio di gara dispone di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli offerenti ammessi alla gara.

**(1) Plico presentato da: ARIS CHIAPPA POZZI S.R.L.**

Il Presidente dà atto della correttezza del documento contenuto, nel quale l'operatore economico ha dichiarato:

Ribasso percentuale sull'importo dei lavori	Costi della sicurezza inclusi nel prezzo offerto	Costi della manodopera
0,50%	€ 4.400,00	€ 41.880,00



(2) Plico presentato da: NEGRETTI S.R.L.

Il Presidente dà atto della correttezza del documento contenuto, nel quale l'operatore economico ha dichiarato:

Ribasso percentuale sull'importo dei lavori	Costi della sicurezza inclusi nel prezzo offerto	Costi della manodopera
0,66%	€ 2.900,00	€ 57.800,00

(3) Plico presentato da: SAMMINIATESE POZZI SRL

Il Presidente dà atto della correttezza del documento contenuto, nel quale l'operatore economico ha dichiarato:

Ribasso percentuale sull'importo dei lavori	Costi della sicurezza inclusi nel prezzo offerto	Costi della manodopera
0,30%	€ 2.237,00	€ 29.820,00

(4) Plico presentato da: I.P.T.A. DI VASSALLI S.R.L.

Il Presidente dà atto della correttezza del documento contenuto, nel quale l'operatore economico ha dichiarato:

Ribasso percentuale sull'importo dei lavori	Costi della sicurezza inclusi nel prezzo offerto	Costi della manodopera
1,20%	€ 2.876,00	€ 28.764,00

(5) Plico presentato da: F.LLI PERAZZOLI S.R.L.

Il Presidente dà atto della correttezza del documento contenuto, nel quale l'operatore economico ha dichiarato:

Ribasso percentuale sull'importo dei lavori	Costi della sicurezza inclusi nel prezzo offerto	Costi della manodopera
0,30%	€ 2.474,69	€ 55.316,60

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a 5 (cinque), procede all'applicazione dell'art. 97, commi 2 e 3 *bis*, D.lgs. 50/2016:

- metodo: lett. c), art. 97, comma 2, D.lgs. n. 50/2016: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento";
- media aritmetica dei ribassi percentuali: 0,592; +
- incremento del 15%: 0,089; =
- soglia di anomalia: 0,681.

Conseguentemente, il Presidente del Seggio di gara:

- visto l'art. 97, D.lgs. 50/2016;
- precisato che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs. 50/2016, non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- dato atto che, alla stregua del criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, appare anormalmente bassa l'offerta dell'operatore economico: I.P.T.A. DI VASSALLI S.R.L.;



- viste le Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", in particolare del paragrafo n. 5.3 (Valutazione delle offerte anormalmente basse),

**RIMETTE** gli atti della procedura di gara al RUP, affinché, ai sensi dell'art. 97, D.lgs. 50/2016, valuti la congruità della predetta offerta anormalmente bassa.

Dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15:32.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto e sottoscritto a norma di legge.



*Guido Belli*  
Il Presidente del Seggio di Gara

(Avv. Guido Belli)

I Testimoni

(Geom. Debora Tosoni)

*Debora Tosoni*

(Sig.ra Elena Cantarelli)

*Elena Cantarelli*

Consorzio di bonifica Mantova Gardesane