Garda Chiese
consorzio di bonifica

Prot. 0007424/2026 Mantova, 09/11/2026

AVVISO DI RETTIFICA E PROROGA DEI TERMINI

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di "***Pulizia, igienizzazione e sanificazione delle sedi consortili – suddiviso in n. 3 lotti***"

Stazione appaltante	Consorzio di bonifica Garda Chiese – Corso Vittorio Emanuele II n. 122, 46100 Mantova – www.gardachiese.it
CIG	Lotto 1: BD920D606D – Lotto 2: BD920D7140 – Lotto 3: BD920D8213
Bando originario	GUUE n. 211/2026 del 30/10/2026
Provvedimenti	Determina a contrarre n. 52 del 22/10/2026; determina di rettifica n. 59 del 09/11/2026
RUP	Rag. Elena Cantarelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che con determinazione n. 52 del 22/10/2026 il Consorzio di bonifica Garda Chiese ha indetto la procedura aperta telematica in oggetto, il cui bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, con termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:30 del 30/11/2026;

Vista la determinazione n. 59 del 09/11/2026, con la quale è stata approvata la revisione n. 01 del 09/11/2026 del Capitolato tecnico prestazionale e del Disciplinare di gara e la rettifica degli importi a base di gara, e sono stati prorogati i termini della procedura ai sensi dell'art. 92, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

RENDE NOTO

1. Documentazione di gara rettificata

Il Capitolato tecnico prestazionale e il Disciplinare di gara in revisione n. 01 del 09/11/2026, nei quali le modifiche sono evidenziate in colore blu, sostituiscono integralmente le versioni precedentemente pubblicate. Sono altresì resi disponibili distinti moduli di offerta economica per ciascun lotto (Allegato C1 – Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3). La documentazione rettificata è disponibile sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) del Consorzio, nella sezione della procedura.

2. Importi a base di gara e valore stimato

A seguito dell'aggiornamento della stima dei costi della manodopera sulla base delle tabelle del costo medio orario del CCNL multiservizi allegate al Decreto direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 25 del 30/03/2026 (livello 2, provincia di Mantova), gli importi di ciascun lotto sono rideterminati come segue:

Corso V. Emanuele II, 122 - 46100 MANTOVA
Telefono 0376321278 email: info@gardachiese.it
PEC: gardachiese@pec.it
Codice Fiscale: 01706580204

Voce (importi in €, IVA esclusa)	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Totale
A – Importo del servizio soggetto a ribasso	20.655,89	10.964,02	4.234,38	35.854,29
B – Costi della manodopera (24 mesi)	64.906,64	34.452,06	13.305,62	112.664,32
C – Importo del servizio (A+B)	85.562,53	45.416,08	17.540,00	148.518,61
D – Costi della sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso	1.330,00	974,08	730,56	3.034,64
E – Totale a base di gara – 24 mesi (C+D)	**86.892,53**	**46.390,16**	**18.270,56**	**151.553,25**
F – Opzione di rinnovo fino a max 12 mesi	40.189,10	21.176,55	8.355,71	69.721,36
G – Prestazioni opzionali su richiesta	2.132,05	518,92	238,53	2.889,50
H – Valore stimato (E+F+G)	**129.213,68**	**68.085,63**	**26.864,80**	**224.164,11**

Il ribasso offerto si applica esclusivamente all'importo di cui alla voce A. I costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023. Il valore massimo stimato complessivo dell'appalto resta invariato in € 224.164,11, oltre IVA.

3. Opzioni contrattuali

In luogo dell'opzione di proroga è prevista, per ciascun lotto, l'opzione di rinnovo fino a un massimo di 12 mesi, alle medesime condizioni tecniche ed entro il limite dell'importo indicato alla voce F. L'importo per prestazioni opzionali su richiesta è quello indicato alla voce G, integrato dalle economie di gara secondo quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato.

4. Garanzia provvisoria

La garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara del lotto, è rideterminata come segue, ferme le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023:

Lotto	Importo a base di gara	Garanzia provvisoria (2%)
Lotto 1	€ 86.892,53	€ 1.737,85
Lotto 2	€ 46.390,16	€ 927,80
Lotto 3	€ 18.270,56	€ 365,41

5. Proroga dei termini

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, i termini della procedura sono prorogati come segue:

Adempimento	Termine originario	Nuovo termine
Richiesta di sopralluogo	ore 12:00 del 18/11/2026	ore 12:00 del 27/11/2026
Effettuazione del sopralluogo	entro il 23/11/2026	entro il 04/12/2026
Richieste di chiarimenti	entro il 24/11/2026	entro il 05/12/2026
Presentazione delle offerte	**ore 12:30 del 30/11/2026**	**ore 12:30 del 14/12/2026**
Prima seduta pubblica telematica	01/12/2026, ore 9:00	15/12/2026, ore 9:00

6. Indicazioni per gli operatori economici

- le offerte devono essere formulate sulla base della documentazione rettificata, utilizzando i moduli di offerta economica (Allegato C1) relativi al lotto cui si partecipa;
- gli operatori economici che abbiano già presentato offerta sono invitati a ritirarla e a ripresentarla, entro il nuovo termine, sulla base della documentazione rettificata;
- le garanzie provvisorie già emesse devono essere adeguate all'importo rideterminato e avere validità di almeno 180 giorni decorrenti dal nuovo termine di presentazione delle offerte;

- i sopralluoghi già effettuati restano validi e non devono essere ripetuti.

7. Disposizioni finali

Restano ferme tutte le altre disposizioni della documentazione di gara non modificate dal presente avviso. Il presente avviso è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale del Consorzio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
F.to: rag. Elena Cantarelli